

Протокол № 1

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 6 «А» по улице Юлиуса Янониса г. Воронежа

г. Воронеж

« 25 » января 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №38 Пилаг Дмитрий Александрович.

Собрание состоялось с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. «25» января 2008 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ю.Янониса д. 6А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4 940,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 2 997,63 кв. м., что составляет 64,6 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-6 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 «А» по ул. Ю. Янониса г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил инициатора собрания Пилаг Дмитрий Александрович, собственник квартиры №38, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пилаг Дмитрия Александровича (собственник квартиры № 38).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,55 %	5,45 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Пилаг Дмитрия Александровича, собственника квартиры №38.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 38 Пилаг Д.А., который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Нестерова Романа Львовича (собственника квартиры № 47).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Нестерова Романа Львовича собственника квартиры №47.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,55%	5,45 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Нестерова Романа Львовича — собственника квартиры №47.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель собрания Пилаг Д.А., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,63%	10,37%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил собственник квартиры № 47 Нестеров Р.Л., который предложила выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного жилого дома №6А по ул. Ю. Янониса управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331) .

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
83,41	14,3	2,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного жилого дома №6А по ул. Ю. Янониса управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331) .

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление

Слушали: выступил собственник квартиры № 47 Нестеров Р.Л., который предложила утвердить договор на управление в предложенной форме, состоящей из договора на управление — 3 листа, приложение №1 — 2 листа, приложение №2 — 1 лист

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 1.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
79,55%	14,13%	6,32%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление согласно приложению № 1

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 6А по ул. Ю.Янониса г. Воронежа.

Слушали: выступил собственник квартиры № 47 Нестеров Р.Л., который предложил избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 6 А по ул. Ю. Янониса г. Воронежа квартиру №47. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 47 в многоквартирном доме № 6 «А» по ул. Ю. Янониса г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,03%	8,68%	2,29%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 47 в многоквартирном доме № 6 А по ул. Юлиса Янониса г. Воронежа . Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель собрания _____ Пилаг Д.А.

Секретарь собрания: _____ Нестеров Р.Л.